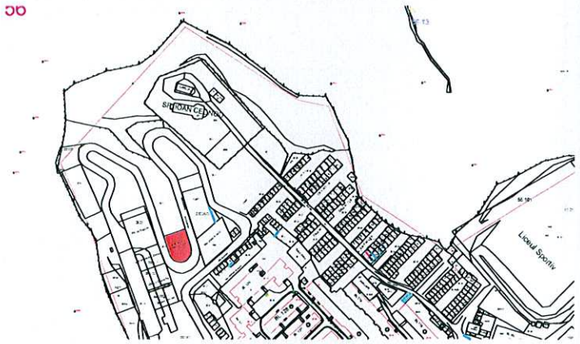
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA

LOCUINTE COLECTIVE, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI ORGANIZARE DE SANTIER

ST=600 mp / C.U. nr. 1787din 16.12.2016



LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- DRUMURI ACCES

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- CLADIRE PROPUSA A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE

Total suprafata teren-600,00 mp

POT = 37,83%/POT MAXIM=45%

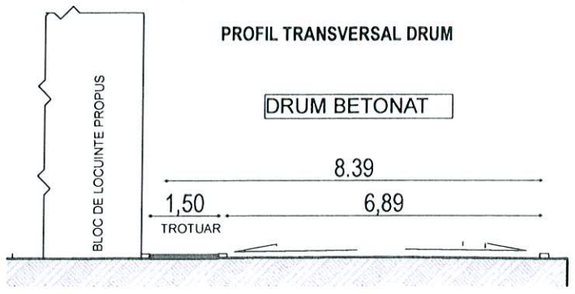
CUT = 1,90 /CUT MAXIM=2,00

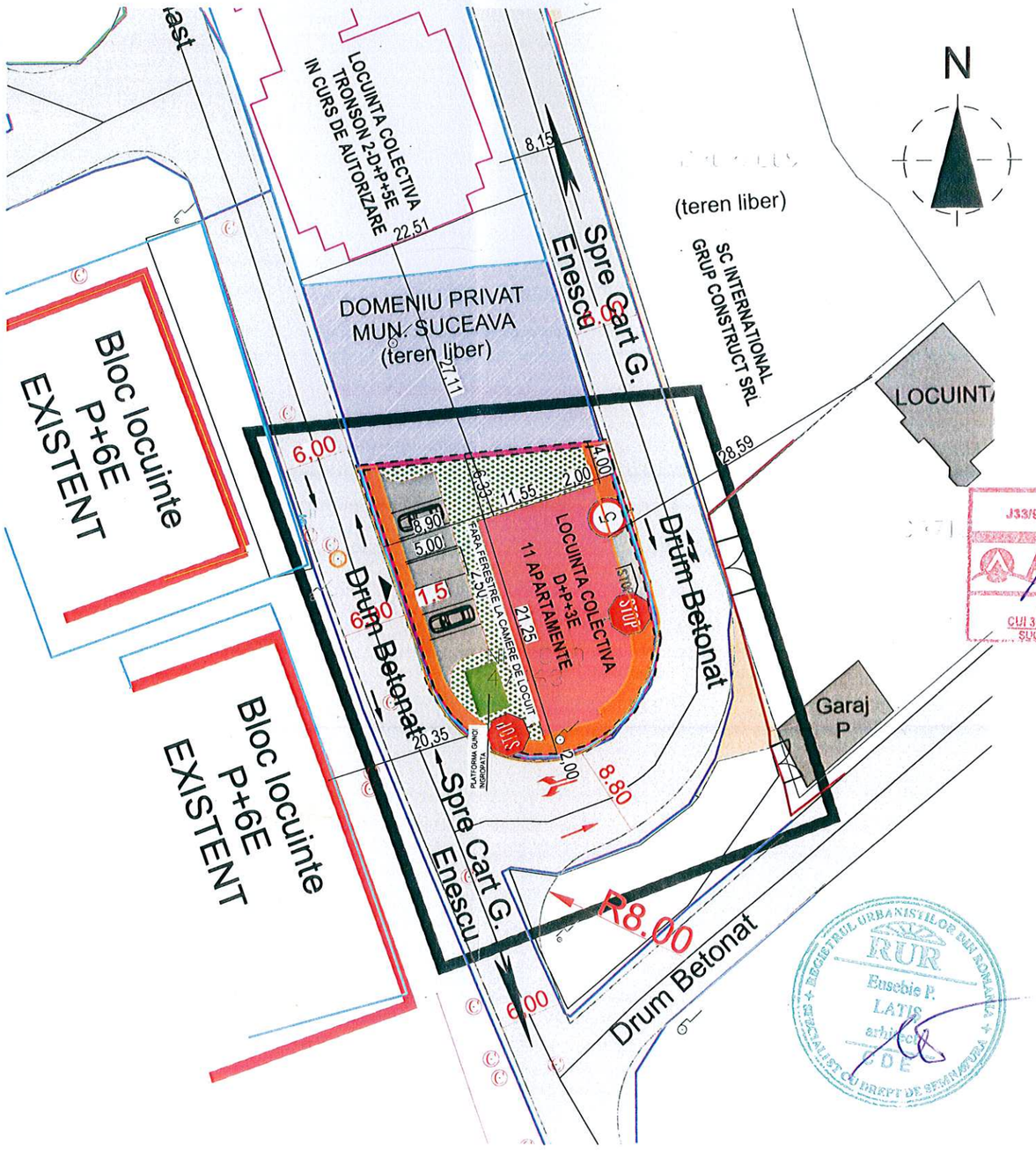
REGIMUL MAXIM DE INALTIME

D+P+3E

H max.-17,00 m

PROFIL TRANSVERSAL DRUM





BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp

Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp

Total suprafata teren-600,00 mp

POT-0,00%

CUT-0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita la sol = 227,00 mp

Suprafata construita desfasurata = 1.135,00 mp

Suprafata circulatii auto si pietonale = 208,00 mp

Nr. Locuri parcare

6 la nivel de demisol

7 la nuvel de sol

Suprafata zonelor verzi = 165,00 mp

ZONE FUNCŢIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	600,00	100,00
Zah - zona aferentă constructiilor	227,00	37,83%
Zac - zona circulaţie carosabilă, pietonală şi parcaje	208,00	34,67%
Zav - zone verzi amenajate	165,00	27,50%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:	

PROIECTANT GENERAL

AVENTIO ITEC

S.C. AVENTIO ITEC SRL

SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

Str. Ostra Nr. 3, Comuna Scheia, Judet Suceava

Fax/Fix:0330402634 Mobil:0726986956

(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENTIO ITEC", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.1-72/2016

BENEFICIAR:

SC ENERGO-CONSULT SRL

DENUMIRE PROIECT:

"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ SI ORGANIZARE DE ŞANTIER"

AMPLASAMENT: ZONA CARTODROM, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

L.S.

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
COORDONATOR:	Arh. LATIS E.	
FAZA PROIECT:		PUZ
DATA:		2017

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:

1:500

PLANSA NR:

2